

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 7

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 188,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

56 388

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	35 566	45 248	1 см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	78 941	78 941
			2 банк 1.5%	760	760
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		5 646	5 646
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>35 566</b>	<b>45 248</b>		<b>85 346</b>	<b>85 346</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	206	261		103	103
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>206</b>	<b>261</b>		<b>103</b>	<b>103</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>35 772</b>	<b>45 509</b>		<b>85 449</b>	<b>85 449</b>
<b>пени</b>	<b>4 035</b>	<b>5 133</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>39 806</b>	<b>50 642</b>		<b>85 449</b>	<b>85 449</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-34 807
процент оплаты арендаторы		127,22			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>21 581</b>

Директор



И.Б.Креник

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Вокзальная д. 7**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 188,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**56388**

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	335,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	335,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Ремонт крылец -1, 2 подъезда	10 693
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	335,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	ТО электрооборудования по графику	127
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	335,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Ревизия ХВС по графику	92
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	335,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Консервация СО	174
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	335,174
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Ремонт металлической кровли	50 795
Ревизия СО по графику	3 063	
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*2,50 руб/мес	470,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	



	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Опрессовка СО по графику	964
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	470,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Досудебная работа с должниками	100
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	470,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Досудебная работа с должниками	100
	Тепловой контур слуховых окон	533
	Паспорт готовности в зимний период	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	470,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Ревизия эл. оборудования по графику	245
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	470,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Досудебная работа с должниками	150
	Замена счетчика ОДПУ на ХВС	1 325
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 188,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	470,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	222
	Досудебная работа с должниками	250
	<b>Итого:</b>	<b>78 941</b>